

Verkaufsdokumentation

Obst- und Weinbaubetrieb Kanton Waadt



Verkauf

Die Eigentümerschaft hat den SBV Agriexpert mit dem Verkauf der Liegenschaft beauftragt.

Zum Verkauf steht ein sehr gut arrondierter Obst- und Rebbaubetrieb. Der Betrieb befindet sich in der Region "La Côte" auf rund 470 Meter über Meer und umfasst eine landwirtschaftliche Nutzfläche von gesamt 20.7 Hektaren, davon knapp 10.75 ha Obstanlagen sowie 3 ha Reben.

Gebäude	Wohnhaus, Bj. 1960, saniert 1990, Volumen 1'887 m ³ 11-Zimmer Haus mit einer Autogarage, Keller und Estrich Grossküche, Gruppenräume, sanitäre Anlagen
	Hangar, Bj. 1989/2016, Volumen 4'756 m ³ Werkstatt, Garage, Garderobe, sanitäre Anlagen, Waschplatz, Remisen- und Lagerräume
Bewässerung	Tropfsystem und Sprinkleranlage
Oberfläche des Landes	Die landwirtschaftliche Nutzfläche ist eben bis leicht geneigt und für die maschinelle Bewirtschaftung sehr gut geeignet.
Klima	mildes Klima, Seenähe

Verkauf

Die Eigentümerschaft hat den Schweizer Bauernverband, Agriexpert, mit dem Verkauf beauftragt.

Der Verkaufsrichtpreis beträgt CHF 2'800'000.00.

Der Betrieb ist derzeit verpachtet. Für weitergehende Auskünfte steht Ihnen August Köppli des Schweizer Bauernverbands, Agriexpert, als Ansprechperson zur Verfügung.

Schweizer Bauernverband
Agriexpert
August Köppli
Laurstrasse 10
5201 Brugg

Telefon 056 462 52 61
E-Mail: august.koepfli@agriexpert.ch

Über den Verkaufszuschlag entscheidet die Eigentümerschaft.

Die vorliegende Dokumentation dient der Information über das Objekt. Aus sämtlichen Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

* * * * *