

Verkaufsdokumentation

Restaurant Frohsinn in 8908 Hedingen ZH

Restaurant mit Gartenwirtschaft, 26 Aussenparkplätzen und Wirtewohnung



1 Liegenschaftsbeschreibung

Betrieb

Zum Verkauf steht der Gastronomiebetrieb "Restaurant Frohsinn" in 8908 Hedingen ZH.

Die gut sichtbare Lage an der Durchfahrtsstrasse erweist sich für die Nutzung als Restaurant als vorteilhaft, während der traditionelle Fachwerkbau der Liegenschaft einen hohen Wiedererkennungswert und eine einladende Atmosphäre verleiht.

Zone

Die Liegenschaft befindet sich **ausserhalb Bauzone** (Landwirtschaftszone). Es handelt sich um eine altrechtliche gewerbliche Baute gemäss Art. 37a RPG.

Gebäude

Gastgewerbefläche von 80 m² innerhalb des Gebäudes und 118 m² Gartenwirtschaft, 26 Aussenparkplätze sowie eine 6-Zimmer-Wirtewohnung (ohne eigene Küche).

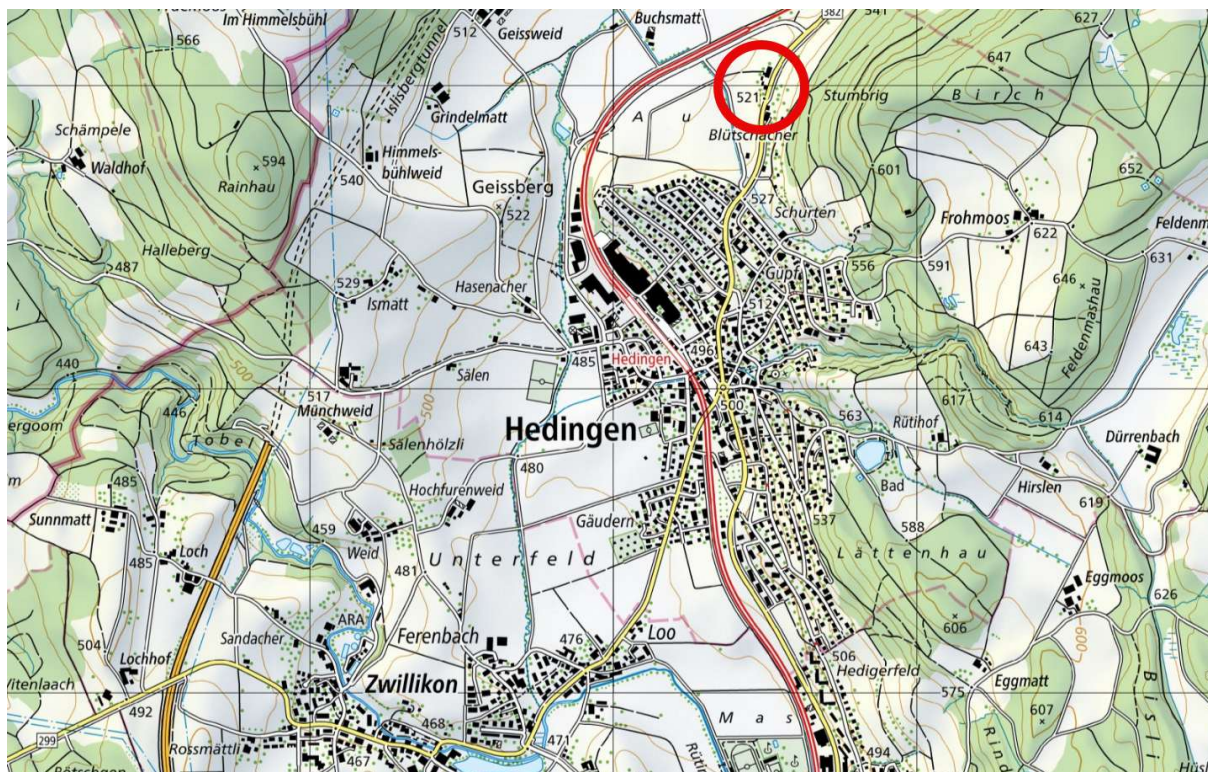
Das Gebäude an der Zürcherstrasse 101 wurde um 1825 gebaut und im schönen Fachwerkbau mit Zierelementen etappenweise renoviert.

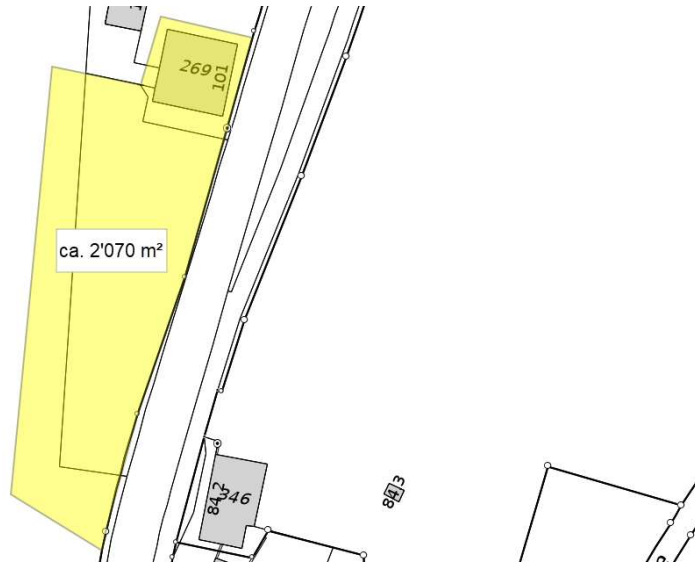
Verkauf

Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt per sofort (exkl. Inventar).

Nach Absprache besteht die Möglichkeit zur Übernahme des Pächterinventars.

Lage innerhalb der Gemeinde Hedingen



Parzellenübersichtsplan**Bilder Restaurant Frohsinn**



Gartenwirtschaft



Parkplätze



2 Verkauf

Die Eigentümerschaft hat den SBV, Agriexpert mit dem Verkauf beauftragt.

Kaufangebote sind an folgende Adresse zu richten:

SBV, Agriexpert

Celine Saner

Laurstrasse 10

5201 Brugg

Telefon 056 462 52 61

E-Mail: verkauf@agriexpert.ch

Über den Verkaufszuschlag entscheidet letztendlich die Eigentümerschaft.

Für Besichtigungen oder Auskünfte steht der SBV, Agriexpert,

Frau Celine Saner, als Ansprechperson zur Verfügung.

Die vorliegende Dokumentation dient der Information über das Objekt. Aus sämtlichen Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden.

* * * * *