

## Unsere Werbung – Ihr Erfolg

- Umfangreiche Interessentendatenbank mit Kaufinteressenten verschiedenartiger Kaufgesuche
- Ausschreibung auf unserer Webseite [www.agriexpert.ch](http://www.agriexpert.ch)
- Ausschreibung auf Onlineportalen wie *immoscout24.ch*, *homegate.ch*, *nabhome.ch* etc.
- Individuelle Inserierung in Fachzeitschriften und Lokalzeitungen wie *Tierwelt*, *Bauernzeitung*, *Schweizer Bauer* etc.

Unsere aktuellen Verkaufsangebote finden Sie auch unter:  
[www.bauernhaus.ch](http://www.bauernhaus.ch)

So könnte **Ihr Inserat** in den Print Medien erscheinen:

### Zu verkaufen: Mutterkuhbetrieb

**5200 Brugg (AG)**

22 ha LN | 1 ha Wald  
2-Familienhaus | Scheune und Remise

Ihre Ansprechpartner:  
**August Köpfli**  
**Sabine Häfeli**

Schweizer Bauernverband  
Brugg | 056 462 51 11  
[info@agriexpert.ch](mailto:info@agriexpert.ch)

Weitere Infos: [www.agriexpert.ch](http://www.agriexpert.ch)

## Liegenschaftsverkauf



Jeder Liegenschaftsverkauf ist ein einmaliger Vorgang. Nur durch gute Vorbereitung und ein individuell abgestimmtes Vorgehen kann ein erfolgreicher Vertragsabschluss erreicht werden.

Als Spezialisten in allen Sachgebieten eines Immobilienverkaufs (Bodenrecht, Pachtrecht, Raumplanung, Steuerrecht, Vertragsrecht) sind wir der richtige Partner für einen erfolgreichen Verkauf.

### Seit 100 Jahren gut beraten!



## Agriexpert verkauft und vermittelt für Sie!

Wir erledigen alle notwendigen Arbeiten für einen erfolgreichen Liegenschaftsverkauf. Agriexpert verkauft und vermittelt landwirtschaftliche Liegenschaften, Grundstücke, Bauland, Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Gewerbeobjekte.

- Verkehrswertschätzungen
- Liegenschaftsverkauf:
  - Beratung über das Vorgehen beim Verkauf
  - Diverse Abklärungen (Bodenrecht, Pachtrecht, Raumplanung)
  - Festlegen des Verkaufspreises
  - Erstellen der Verkaufsdokumentation
  - Mitteilung an bestehende Interessenten
  - Erstellen und publizieren von Inseraten in verschiedenen Medien
  - Verhandlung mit Interessenten
  - Durchführung von Besichtigungen
  - Vorbereitung Kaufverträge
- Steuerkalkulationen
- Gewinnanspruchsberechnungen
- Zukunftsplanung



## Unsere Stärken – Ihre Vorteile

- Wir beraten umfassend aus einer Hand (Bodenrecht, Pachtrecht, Raumplanung, Gewinnanspruch, Liquidationsgewinn, Steuerfolgen).
- Wir kennen alle Spezialgesetze in der Landwirtschaft.
- Wir haben langjährige Erfahrung im Verkauf.
- Wir kennen die Marktlage.
- Wir verfügen über ein grosses Netzwerk.
- Wir verkaufen zum bestmöglichen Preis.
- Wir kümmern uns als Spezialisten um Ihr Objekt.
- Wir verhandeln für Sie mit Amtsstellen und Notaren.
- Wir gehen fair und transparent vor.
- Wir begleiten Sie vom Auftrag bis zur erfolgreichen Vertragsunterzeichnung.
- Wir sehen Diskretion als selbstverständlich an.
- Wir verfügen über eine grosse Interessentendatenbank.
- Wir verhandeln in Ihrem Auftrag mit Kaufinteressenten.

### Honorar:

Verrechnung nach Aufwand oder über Pauschale, Teilaufträge sind möglich. Gerne unterbreiten wir Ihnen eine Offerte.

**Setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Wir beraten Sie gerne.**