

Notwendige Unterlagen: allgemeiner Schätzungsauftrag

Um einen speditiven Ablauf zu gewährleisten, bitten wir Sie, die mit (☒) markierten Unterlagen bei der Besprechung zur Verfügung zu stellen.

- Aktueller Grundbuchauszug**
- Flächenverzeichnis** (Geometer, Güterbogen, Liegenschaftsverzeichnis) oder andere amtliche Aufstellung bezüglich **Anteile Land, Wald, unproduktive Fläche pro Grundstück**
- Parzellenübersichtsplan** (auf der Gemeindeverwaltung erhältlich, evtl. Gemeindeplan)
- Investitionen:** Auflistung der grösseren Investitionen in die Liegenschaft: Gebäude und Land
- Pachtland:** Zusammenstellung bezüglich mitbewirtschaftetem Pachtland (Pachtverträge)
- Mietverträge für Wohnungen und Geschäftsräume** (Lager, Werkstätte)
- Formulare Betriebsstrukturdatenerhebung:** Flächen- /Tiererhebung von jeweils Anfang Mai
- Milchlieferungsmenge:** Zuteilung gemäss Organisation
- Inventarschätzung:** Auflistung Maschinen und Geräte (Kaufdatum, Kaufpreis)
Auflistung Vieh (Alter, Trächtigkeit, Leistungsausweis)
Auflistung zugekaufte Vorräte (Menge und Einheitspreis)
- Gebäudepläne/Skizzen:** – wenn vorhanden – vor allem bei Verkehrswertschätzungen
- Gebäudekubatur (m³):** Gebäudeversicherungsunterlagen aus denen die Gebäudeinhalte (m³) ersichtlich sind. Bei zusammengebauten Gebäuden wie z. B. Wohnhaus und Scheune sind Gebäudeinhalte je für Wohnhaus und Scheune einzeln anzugeben (Gebäudeinhalte können bei der kant. Gebäudeversicherung nachgefragt werden).
- Zonenplan** sowie Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Standortgemeinde
- Steuerliche Abklärungen:** letzter Buchhaltungsabschluss inkl. definitive Steuerveranlagung
- Betriebswirtschaftliche Buchhaltung:** letzter Buchhaltungsabschluss
- Lohnverhältnisse:** Aufstellung bezüglich Sackgeld, weiteren bezogenen Dienstleistungen, Ausbildung, Betriebsabwesenheiten, Dauer des Arbeitsverhältnisses usw.
- Erbenverzeichnis/Miteigentümergegenverzeichnis** (Name, Adresse)
- Schätzungsprotokoll der letzten Steuer- / Katasterschätzung** (umfasst mehrere Seiten) Bei Gemeinde oder Schätzungsamt Kopien verlangen
- Dossier Ökologischer Leistungsnachweis (ÖLN):** aktuell gültige Unterlagen zur ÖLN-/Bio-Kontrolle wie Nährstoffbilanz, Suisse-Bilanz, Gülleabnahmeverträge, Fruchtfolgerapport usw.
- Zusammenarbeitsverträge:** Betriebs- und Generationengemeinschaftsverträge
- Protokolle Beanstandungen:** Tierschutz, Gewässerschutz usw.
- Ausserordentliche Servitute:** Quellenschutzzonen, Schiessdienstbarkeiten usw.
-
-
-

