

## Checkliste zur Überprüfung eines Betriebsgemeinschaftsvertrages

(Beispiel als Diskussionsgrundlage zum Workshop an der Agridea BG Tagung vom 6. Februar 2014)

Vertragspunkt	Frage	Bemerkung
1 Vertragsdauer und Kündigungsfristen	Entsprechen Vertragsdauer und Kündigungsfristen der beabsichtigten Laufzeit des Vertrages?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevorstehende Betriebsübergabe</li> <li>- Pensionierung eines Gesellschafters</li> </ul>
2 Der Gemeinschaft zur Nutzung überlassene Vermögensbestandteile	Sind alle zur Nutzung überlassenen Aktiven berücksichtigt?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zukauf von Land</li> <li>- Investitionen in Gebäude durch einen Gesellschafter</li> </ul>
3 Entschädigung für zur Nutzung überlassene Vermögensbestandteile	Entspricht die Nutzungsentschädigung der aktuellen Praxis?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wertveränderungen bei Investitionen</li> <li>- Anpassung Schätzungsgrundlagen (Pachtzins -&gt; Schätzungsreglement)</li> </ul>
4 Grundsatzentscheide	Entsprechen die Regelungen der Praxis in der Gemeinschaft?	Betrag der Käufe und Verkäufe, welcher keinen Grundsatzentscheid bedingt. Bsp: max. Fr. 4'000.--
	Sind die berücksichtigten Grundsatzentscheide vollständig?	Punkte im neuen BG-Vertrag: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anstellung gemeinsamer fremder und familieneigenen Arbeitskräften</li> <li>- Entlohnung gemeinsamer Angestellten</li> <li>- Investitionen ins Gesamteigentum der Gesellschaft</li> <li>- Schutz der Gesellschaft gegen die Risiken von Krankheit, Unfall, Erwerbsausfall</li> </ul>
5 Unterhalt	Welchen Unterhalt trägt die Gesellschaft?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regelung, wenn die Gesellschaft Hauptreparaturen und grossen Unterhalt an Vermögensbestandteilen trägt, die der Gesellschaft zur Nutzung überlassen wurden.</li> </ul>
6 Überprüfung Betriebskosten	Welche Kosten trägt die Gesellschaft?	Punkte im neuen BG-Vertrag: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arbeiten durch Dritte, Maschinenmiete</li> <li>- Versicherungskosten</li> <li>- Löhne von Angestellten der Gesellschaft</li> <li>- Zinsen und Schulden der Gesellschaft</li> <li>- Pachtzinsen von der Gesellschaft gepachtetem Land und Gebäude</li> </ul>
7 Vorbezüge der Gesellschafter	Entspricht die Regelung den Bedürfnissen der Gesellschafter?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Höhe des Vorbezugs kann im Vertrag festgehalten werden</li> <li>- Möglichkeit von zusätzlichen Vorschüssen</li> <li>- Hinweis auf Naturalienbezug der Gesellschafter</li> </ul>

Vertragspunkt	Frage	Bemerkung
8 Verteilung des gemeinsamen Einkommens	Wird die Verteilung des Gesamteinkommens den Kapitalanteilen und den Arbeitsleistungen der Gesellschafter gerecht?	Folgende Varianten sind möglich: <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Kapitalfixe" Abgeltung</li> <li>- "Arbeitsfixe" Abgeltung</li> <li>- "faktorproportionale Abgeltung mit Limite für den Arbeitsverdienst"</li> </ul> Wichtig: Überprüfung der Zinsen für Eigenkapital
9 Arbeitsleistungen von "nicht Gesellschaftern"	Wie werden mitarbeitende Familienmitglieder behandelt?	Normalerweise werden mitarbeitende Familienmitglieder, die nicht Gesellschafter sind, normal entlohnt.
	Wie werden mitarbeitende Familienmitglieder entlohnt?	Lohnansätze können abgestuft nach Alter festgelegt werden.
10 Ausserbetriebliche Tätigkeiten	Wohin fliesst das Einkommen von Gesellschaftern, die einer ausserbetrieblichen Tätigkeit nachgehen?	Varianten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Einkommen fliesst in Gesellschaft, Anrechnung Tätigkeit als Arbeitstage</li> <li>- Einkommen bleibt beim betr. Gesellschafter</li> </ul>
	Ist eine ausserbetriebliche Tätigkeit eines Gesellschafters vorgesehen?	Berücksichtigung im Vertrag
11 Krankheit und Unfall	Entspricht die Versicherungsdeckung zeitgemäss den Bedürfnissen der Gesellschafter?	- Überprüfung der Regelungen zur Taggeldversicherung der Gesellschafter.
12 Invalidität eines Gesellschafters	Was passiert, wenn ein Gesellschafter invalid wird?	- Weiterführung der Gesellschaft - Bestimmung eines Vertreters - Bedingungen bei Austritt aus der Gesellschaft
13 Todesfall eines Gesellschafters	Was passiert, wenn ein Gesellschafter stirbt?	Punkte im neuen BG-Vertrag: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eintritt der Erben</li> <li>- Auflösung der Gesellschaft, wenn die Erben einen Eintritt ablehnen</li> </ul>
14 Liquidation	Zu welchen Werten wird die Gesellschaft aufgelöst?	- Definition der Bewertung der gemeinsamen Vermögensbestandteile zum Zeitpunkt der Auflösung.
15 Ausserordentliche Liquidation	Wie wird die Gesellschaft bei einer Auflösung vor der ordentlichen Vertragsdauer liquidiert?	- Wichtig bei grösseren Investitionen - Wert einer Investition zum Zeitpunkt der Auflösung - Evt. Baurecht vorhanden?