

DE WECK | GENDRE | KAELIN
MEUWLY | MEYER | SIMONET

Avocats et notaires | Anwälte und Notare

BRUNO DE WECK

Avocat et notaire, ancien bâtonnier

HENRI GENDRE

Avocat et notaire, médiateur FSA

JOSÉ KAELIN

Avocat

MARKUS MEUWLY

Rechtsanwalt/Avocat

DR. THOMAS MEYER

Rechtsanwalt/Avocat

ANNE-LAURE SIMONET

Avocate

Gewinnanspruch im ehelichen Güterrecht

- 1 Zweck
- 2 Begründung
- 3 Veräusserungstatbestand
- 4 Anspruchsberechtigung
- 5 Rechtsnatur
- 6 Gewinnberechnung
- 7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung
- 8 Vertragliche Änderung

1 Zweck

Vorzugspreis wegen landwirtschaftlicher Nutzung

Trägt möglicher anderer Nutzung nicht Rechnung

Korrektur, wenn Grundlage nicht verwirklicht

2 Begründung

Landwirtschaftliches Gewerbe

NICHT landwirtschaftliche Grundstücke

Selbstbewirtschaftender Ehegatte oder Nachkomme

Unter dem Verkehrswert angerechnet

Vormerkung zulässig

2 Begründung

Beginn

Eigentumsübergang
Eintrag Grundbuch
Rechtskraft Urteil

Abschluss güterrechtliche Auseinandersetzung
Realteilung
Teilungsvertrag

Vormerkung zulässig

3 Veräusserungstatbestand

Veräusserung innert 25 Jahren

Kauf, verkaufsähnliche Geschäfte

Enteignung

Einzonierung

Ausser betrieblich notwendige Gebäude

Zweckentfremdung

Ausser Wohnhaus bei Aufgabe Gewerbe nach 10 Jahren
NICHT nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (RPG 24b)

3 Veräusserungstatbestand

Massgeblicher Termin

Abschluss des Verpflichtungsgeschäfts

Einleitung Verfahren

(Zwangsvollstreckung, nachbarrechtliche Notrechte,
Enteignung, Einzonierung)

Nutzungsänderung

Sichtbare Handlung oder vertragliche Vereinbarung

4 Anspruchsberechtigung

Ehegatte

Seine Nachkommen

Bedingte obligatorische Forderung

Abtretbar

Vererblich

Differenz Veräusserungswert – Anrechnungswert Abzüge

Wertvermehrnde Aufwendungen zum Zeitwert

Realersatz

ertragsmässig gleichwertiger Ersatz

2 Jahre vor/nach Veräusserung

oder 5 Jahre nach Enteignung

Übertrag des Gewinnanspruchs

Notwendige Ausbesserungen

Auf heutigen Standard

Ersatzbaute

Besitzdauerabzug (2 %)

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung

Neue güterrechtliche Auseinandersetzung

Nach erbrechtlichem bzw. vertraglichem
Gewinnanspruch

Gewinnanspruch bei Kindskauf

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung

Beispiel 1

Anrechnungswert Ertragswert	CHF	200'000
Übrige Errungenschaft Ehemann	CHF	<u>40'000</u>
Errungenschaft	CHF	240'000

Vorschlag (1/2) CHF 120'000

Neue Auseinandersetzung

Damalige Errungenschaft	CHF	240'000
Nettogewinn	CHF	<u>600'000</u>
Errungenschaft	CHF	840'000

Gewinnanspruch

Anteil Ehegatte	CHF	420'000
./. Erhaltene Beteiligung	CHF	<u>120'000</u>
Anspruch	CHF	300'000

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung Beispiel 2

Landwirtschaftliches Gewerbe		
Ertragswert (VW 800'000)	CHF	200'000
Übrige Errungenschaft Ehemann	CHF	40'000
Errungenschaft Ehefrau	<u>CHF</u>	<u>300'000</u>
Errungenschaft	CHF	540'000
Vorschlag	CHF	270'000
Errungenschaft Ehemann	<u>CHF</u>	<u>240'000</u>
Beteiligungsforderung Ehemann	CHF	30'000
muss verzichten		
Gewinn	CHF	600'000

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung Beispiel 2

Neue Auseinandersetzung

Landwirtschaftliches Gewerbe	CHF	200'000
Gewinn	CHF	600'000
Übrige Errungenschaft Ehemann	CHF	40'000
Errungenschaft Ehefrau	CHF	<u>300'000</u>
Errungenschaft	CHF	1'140'000

Vorschlag	CHF	570'000
Errungenschaft Ehefrau	CHF	<u>300'000</u>
Gewinnanspruch	CHF	270'000

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung

Beispiel 3

Übernahme aus Erbschaft	CHF	400'000
Verkehrswert	CHF	800'000
Beitrag Eigengut Frau	CHF	200'000
Beitrag Eigengut Mann	CHF	200'000
Erbschaft mit einer Schwester		

Güterrechtliche Auflösung nach 10 Jahren

Ertragswert	CHF	440'000
-------------	-----	---------

Mehrwertforderung

Damaliger Ertragswert	CHF	400'000
Eigengut Ehefrau	CHF	200'000
Verhältnis		1/2

Beteiligungsforderung Ehefrau	CHF	220'000
Verkauf zu 1.4 Mio. nach 20 Jahren		

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung Beispiel 3

Erbrechtlicher Gewinnanspruch	
Veräusserungswert	CHF 1'400'000
Übernahmewert	<u>CHF 400'000</u>
Bruttogewinn	CHF 1'000'000
./. Besitzdauerabzug 40%	<u>CHF 400'000</u>
Nettogewinn	CHF 600'000
Anspruch Schwester (1/2)	CHF 300'000

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung

Beispiel 3

Güterrechtlicher Gewinnanspruch

Veräusserungswert	CHF 1'400'000
Übernahmewert	<u>CHF 440'000</u>
Bruttogewinn	CHF 960'000
./. Erbrechtlicher Gewinnanspruch	CHF 300'000
./. Besitzdauerabzug 20%	<u>CHF 132'000</u>
Nettogewinn	CHF 528'000

Mehrwertforderung

Damaliger Verkehrswert	CHF 800'000
Eigengut Ehefrau	CHF 200'000
Verhältnis	1/4

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung Beispiel 3

Neue Auseinandersetzung

Anrechnungswert CHF 440'000

Gewinn CHF 528'000

Wert CHF 968'000

Eigengutsforderung Ehefrau (1/4) CHF 242'000

./. Erhaltene Beteiligung CHF 220'000

Gewinnanspruch CHF 22'000

7 Neue güterrechtliche Auseinandersetzung Beispiel 3

Erweiterung auf Grundstücke

Ausschluss von Veräusserungstatbeständen

Verlängerung/Verkürzung Frist

Änderung Gewinnberechnung