

Seite 1|2

Kurs Raumplanung/Wohnen

Ein Bauprojekt – ob zum Wohnen oder als Ökonomiegebäude – ist immer eine grosse Herausforderung und wirft viele Fragen auf. Wie viel zulässiger Wohnraum steht zur Verfügung? Wer bezahlt den Liegenschaftsunterhalt bei einem Wohnrecht? Oder wie sieht es mit den steuerlichen Auswirkungen bei Umzonungen aus? Hören Sie an unserem Kurs für Raumplanung/Wohnen was zu beachten ist und erfahren Sie mehr über die Bauplanung vom Standort bis zur Realisation – die Kursinhalte entnehmen Sie dem aufgeführten Programm.

Durchführungsorte

10. November 2022	9230 Flawil SG, Mattenweg 30, BZU Weiterbildung
17. November 2022	5200 Brugg AG, Laurstrasse 10, Schweizer Bauernverband
23. November 2022	6443 Morschach SZ, Mattlistrasse 10, Mattli Antoniushaus

Zielgruppe

Der Kurs richtet sich ausschliesslich an Landwirte und Landwirtinnen, welche sich mit Raumplanungs- und Wohnfragen beschäftigen. Die Teilnehmerzahl ist für diesen Kurs an allen vier Durchführungsorten beschränkt, trotzdem sind weitere Personen aus dem gleichen Haushalt willkommen.

Referenten

Martin Goldenberger	Bereichsleiter Bewertung & Recht und Leiter Agriexpert, Brugg
Beat Schläppi	Bereichsleiter Treuhand, Agriexpert, Brugg
Marco Senn	stv. Bereichsleiter Treuhand, Agriexpert, Brugg
Hansueli Schaub	Fachverantwortlicher Raumplanung, Agriexpert, Brugg

Anmeldung

Die Anmeldung sowie die fachlichen Fragen sind mittels separatem Anmeldetalon **bis am Montag, 24. Oktober 2022** via Post oder E-Mail an folgende Adresse einzureichen:

Post: Schweizer Bauernverband, Agriexpert, Laurstrasse 10, 5201 Brugg

E-Mail: info@agriexpert.ch

Mit Ihrer Anmeldung stimmen Sie dem Versand (via E-Mail) der Teilnehmerliste an die weiteren Kursteilnehmer zu. Bitte teilen Sie uns mit, ob Sie am Mittagessen mit dabei sind.

Kurskosten

Kunden von Agriexpert (Bewertung & Recht und Treuhand) wird ein Unkostenbeitrag von **CHF 25.--/Person**, allen anderen Teilnehmenden ein Betrag von **CHF 40.--/Person**, verrechnet. Die Kurskosten enthalten Kursunterlagen sowie Mittagessen und werden am Kurstag bar entgegengenommen.

Vorbehalt der Durchführung

Im Zeitpunkt der Kursschreibung ist eine Durchführung des Kurses ohne Auflagen vom Bund möglich.

Aufgrund der Pandemiebestimmungen in den letzten zwei Jahren, war eine flexible und schnelle Situationsanpassungen notwendig. Wir behalten uns das Recht vor, wenn für die Durchführung notwendig, spezielle Massnahmen zu treffen oder den Kurs erneut zu sistieren.

Seite 2 | 2

Programm

Thema	Zeit	Vorgesehener Referent
Eintreffen, Kaffee und Gipfeli	09:15 – 09:45	
Agriexpert, Ihr Partner für alle Fälle <ul style="list-style-type: none"> ▪ Begrüssung, Einleitung ▪ Treuhandarbeiten aller Art ▪ Expertisen (Miete/Recht/Raumplanung) 	09:45 – 10:00	Martin Goldenberger
Bauplanung vom Standort bis Realisation <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnhaus → Zulässiger Wohnraum, Siedlungen ▪ Ställe, Baugesuche, UVB → Standort, Abstände, Emissionen ▪ Um-/Einzonungen 	10:00 – 10:45	Martin Goldenberger oder Hansueli Schaub
Pause	10:45 – 11:00	
Aktivierungspflicht in der Buchhaltung <ul style="list-style-type: none"> ▪ Steuerliche Auswirkungen Umzonungen, Parzellierungen ▪ Mehrwertabschöpfung ▪ Bedeutung Aktivierungspflicht ▪ Trennung von Boden, Gebäuden & Einrichtungen beim Aktivieren ▪ Planung Höhe Buchwert, Abschreibungen Hofübergabe 	11:00 – 11:30	Beat Schläppi Marco Senn
Mieten und Pachten <ul style="list-style-type: none"> ▪ Miete, Nebenkosten, Pachtzinse → Wohnungen, Ställe, Nebengebäude → Unterhalt, wer bezahlt → Pächterinvestition 	11:30 – 12:00	Martin Goldenberger
Wertvermehrend oder werterhaltend <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sanierung, Umbau, Unterhalt an Gebäuden → Auswirkungen in der Buchhaltung und Steuerklärung ▪ Ersatzbeschaffungen betrieblicher Anlagen und Einrichtungen → Auswirkungen in der Buchhaltung und Steuererklärung 	12:00 – 12:15	Beat Schläppi Marco Senn
Abschluss und Fragen		Alle
Essen	12:30	Alle

* * * * *

Brugg, 5. August 2022/ nb /Kurs Raumplanung/Wohnen