

Bail à ferme

pour parcelles agricoles
assujetties à la loi fédérale sur le bail à ferme agricole

Ce bail à ferme peut être complété/modifié par le preneur de licence

Bailleur

Nom: Prénom: Année:
Adresse: Tél.:
NPA: Domicile:

Fermier

Nom: Prénom: Année:
Adresse: Tél.:
NPA: Domicile: Commune (objet du bail):

1. Objet du bail

| Parcelle | | Superficie affermée | Utilisation du sol au début du bail (cultures ensemencées, terres labourées et non labourées, prairies artificielles, prairies naturelles, pâturages) | | Arbres fruitiers | Fermage |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|---|------|------------------|---------|
| N° | Désignation | Ares | Genre d'utilisation | Ares | Nombre | CHF |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| <i>Bâtiments affermé</i> | | | | | | |
| N° | Désignation/N° bâtiment | Description | | | | CHF |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Prière de noter les éventuels défauts constatés sur l'objet du bail, immeubles compris, au point 17.

Par le présent bail, tous les droits et charges afférents à l'objet du bail et qui sont importants pour l'exploitation (droit de passage, limitation à l'exploitation, etc.) sont reportés sur le fermier. Le droit de représentation auprès des personnes morales (par ex. corporations) doit être réglé formellement.

Les bâtiments suivants ne sont **pas** donnés à bail:

| N° | Désignation/N° bâtiment | Description |
|----|-------------------------|-------------|
| | | |
| | | |

Cessionnaire:
N° de licence:

N° de commande: bs0413f, édition 2018-a (resp. PVEF-18-a_fichier modifiable)

Les formules de bail à ferme peuvent être obtenues auprès de l'Union Suisse des Paysans, Agriexpert, 5200 Brugg, Tél. 056 / 462 51 11, www.agriexpert.ch, info@agriexpert.ch

© Tous droits réservés, également la reproduction partielle et les photocopies