

**Gesuch für die Gewährung eines Darlehens der Schweizerischen
Stiftung zur Förderung von Wohneigentum (SFWE)**

Kanton:	
Reg.-Nr.:	
Eingang:	

1 Gesuchsteller (Grundeigentümer)

Name		Vorname			
Adresse		Geb.datum		Zivilstand	
Ort		Bürgerort			
Beruf		Telefon			
		Mail			

2 Familiensituation

(Ehe-)Partner/in					
Beruf		Geb.datum			
Kinder im gleichen Haushalt lebend					
Name	Jahrgang	Name	Jahrgang	Name	Jahrgang
Weitere unterstützungsbedürftige Personen im gleichen Haushalt: (bitte Jg. angeben)					
Wohnberechtigte					

Absehbare Veränderungen der Familiensituation:

3 Wohnverhältnisse vor Investition

	Grösse (Anz. Zimmer)	Zustand	bewohnt durch: (Gesuchsteller, Eltern, Kinder, Pächter, Angestellte, Wohnberechtigte, Mieter)
1. Wohnung			
2. Wohnung			
3. Wohnung			

4 Geplante Investition

Art der Investition (zutreffendes ankreuzen): Neubau Umbau Erweiterung Kauf

Angaben für Bonus Energie-Effizienz (zutreffendes ankreuzen):

- Neubau Minergie P oder Minergie A - Standard erfüllt
- Neubau Holzhaus
- Energetische Gebäudesanierung (GEAK Plus)
- Einbau neues Heizsystem Holz / Solar / Wärmepumpe

Prov. Minergie-Zertifikat und GEAK-Plus-Beratungsbericht sind dem Gesuch beizulegen.

Beschreibung geplante Investition:				
Baukosten / Kaufkosten:		<input type="checkbox"/> Kosten-Schätzung <input type="checkbox"/> Kosten-Voranschlag	Pläne vom (bitte beilegen):	
Architekt				

5 Wohnverhältnisse nach Investition:

	Grösse (Anz. Zimmer)	Zustand	Bewohnt durch: (Gesuchsteller, Eltern, Kinder, Pächter Angestellte, Wohnberechtigte, Mieter)	Mietzins/Monat (falls vermietet)
1. Wohnung				
2. Wohnung				
3. Wohnung				

Bei Vermietung der unterstützten Wohnung sind die Steuerzahlen der Mieter beizubringen.

6 Landwirtschaftsbetrieb

Landw. Nutzfläche	ha	Wald	ha	Zone:	
Davon eigenes Land	ha	Standardarbeitskräfte	SAK	Tierbestand	GVE
Milchlieferrecht:	kg				
Betriebsrichtung:					

6.1 Nichtlandwirtschaftlicher (Neben-)Erwerb

	Art	Arbeitgeber	Lohn (pro Monat)
Gesuchsteller/-in			
Ehe-/Partner/in			

7 Finanzielle Situation vor Investition

	Gläubiger	Betrag
Hypothek		
Privatdarlehen		
Privatdarlehen		
Privatdarlehen		
Andere:		
Andere:		
Investitionskredit		
Betriebshilfedarlehen		
Agrarkonto/Kontokorrentkredit		

Sind Sie in Zahlungsschwierigkeiten? Ja Nein Bestehen Beteiligungen? Ja Nein

	Ertragswert	Belastungsgrenze
Vor Investition		

Nach Investition			<input type="checkbox"/> provisorisch <input type="checkbox"/> definitiv
------------------	--	--	--

8 Finanzierung der geplanten Investition

Mittelherkunft	Betrag	Bemerkungen
Eigenmittel		
Eigenleistungen (Arbeit)		
Eigenleistungen Material		
Beiträge kant. Wohnbauförderung		
Erhöhung Hypothek		
Investitionskredit		
Kantonale Förderkredite		
Darlehen SFWE		Für eine Wohnung werden Fr. 50'000.00 für zwei Wohnungen maximal Fr. 80'000.00 gewährt. Bonus Energie-Effizienz für Neubauten + Fr. 20'000.00, Umbauten + Fr. 10'000.00

9 Sicherstellung

Das SFWE-Darlehen wird durch eine Grundpfandverschreibung im Nachgang zur Hypothek sichergestellt. Geben Sie bitte die Höhe der Vorgangspfandrechte aller Schuldbriefe und Grundpfandverschreibungen an:

Art der Pfandrechte	Wert der Pfandrechte
Privilegierte Grundpfandsicherheiten (z.B. Forderungen für Erschliessungsbeiträge der Gemeinden)	
Hypotheken	
Investitionskredite und Betriebshilfedarlehen	

10 Administrative Angaben

Finanzierende Bank:		Nr. des Baukontos (wenn bekannt)	
Grundbuch (Ort)		Grundbuchnummer der Parzelle, auf der sich das zu unterstützende Wohnhaus befindet	
Grundbuchamt:			
Notar:			

Der Gesuchsteller ermächtigt die zuständige Stelle, weitere Unterlagen einzuholen.

Ort, Datum:

Der/die Gesuchsteller/in:

Die/der Ehe-/Partner/in:

Beilagen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Pläne (1 Satz) |
| <input type="checkbox"/> Steuerbescheinigung | <input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag |
| <input type="checkbox"/> Buchhaltungsabschluss (letzter verfügbarer) | <input type="checkbox"/> Zusicherung der finanzierenden Bank |
| <input type="checkbox"/> Kopie agrarpolitische Erhebung (Direktzahlungen) | <input type="checkbox"/> Beratungsbericht GEAK Plus (Umbauten) |
| <input type="checkbox"/> Auszug Betreibungsregister | <input type="checkbox"/> Prov. Minergie-Zertifizierung Kanton (Neubauten) |
| <input type="checkbox"/> Tragbarkeitsberechnung | |