

**Gesuch für die Gewährung eines Darlehens der Schweizerischen
Stiftung zur Förderung von Wohneigentum (SFWE)**

Kanton:	
Reg.-Nr.:	
Eingang:	

1 Gesuchsteller (Grundeigentümer)

Name		Vorname			
Adresse		Geb.datum		Zivilstand	
Ort		Bürgerort			
Beruf		Telefon			
		Mail			

2 Familiensituation

(Ehe-)Partner/in					
Beruf		Geb.datum			
Kinder im gleichen Haushalt lebend					
Name	Jahrgang	Name	Jahrgang	Name	Jahrgang
Weitere unterstützungsbedürftige Personen im gleichen Haushalt: (bitte Jg. angeben)					
Wohnberechtigte					

Absehbare Veränderungen der Familiensituation:

3 Wohnverhältnisse vor Investition

	Grösse (Anz. Zimmer)	Zustand	bewohnt durch: (Gesuchsteller, Eltern, Kinder, Pächter, Angestellte, Wohnberechtigte, Mieter)
1. Wohnung			
2. Wohnung			
3. Wohnung			

4 Geplante Investition

Art der Investition (zutreffendes ankreuzen): ☐ Neubau ☐ Umbau ☐ Erweiterung ☐ Kauf

Angaben Bonus Energieeffizienz (zutreffendes ankreuzen):

- | | |
|---|--|
| ☐ Neubau Minergie P oder Minergie A - Standard erfüllt | ☐ Neubau Holzhaus |
| ☐ Energetische Gebäudesanierung (GEAK Plus) | ☐ Einbau neues Heizsystem Holz / Solar / Wärmepumpe |

Angaben Sanierungsdarlehen

- | | |
|---|---|
| ☐ Verbesserung Gebäudehülle auf GEAK-Stufe B | ☐ Verbesserung Gebäudehülle auf GEAK-Stufe A |
| ☐ Zertifizierung nach Minergie-Standard | |

Beschreibung geplante Investition:				
Baukosten / Kaufkosten:		☐ Kosten-Schätzung ☐ Kosten-Voranschlag	Pläne vom (bitte beilegen):	
Architekt				

5 Wohnverhältnisse nach Investition:

	Grösse (Anz. Zimmer)	Zustand	Bewohnt durch: (Gesuchsteller, Eltern, Kinder, Pächter Angestellte, Wohnberechtigte, Mieter)	Mietzins/Monat (falls vermietet)
1. Wohnung				
2. Wohnung				
3. Wohnung				

Bei Vermietung der unterstützten Wohnung sind die Steuerzahlen der Mieter beizubringen.

6 Landwirtschaftsbetrieb

Landw. Nutzfläche	ha	Wald	ha	Zone:	
Davon eigenes Land	ha	Standardarbeitskräfte	SAK	Tierbestand	GVE
Milchlieferrecht:	kg				
Betriebsrichtung:					

6.1 Nichtlandwirtschaftlicher (Neben-)Erwerb

	Art	Arbeitgeber	Lohn (pro Monat)
Gesuchsteller/-in			
Ehe-/Partner/in			

7 Finanzielle Situation vor Investition

	Gläubiger	Betrag
Hypothek		
Privatdarlehen		
Privatdarlehen		
Privatdarlehen		
Andere:		
Andere:		
Investitionskredit		
Betriebshilfedarlehen		
Agrarkonto/Kontokorrentkredit		

Sind Sie in Zahlungsschwierigkeiten? ☐ Ja ☐ Nein Bestehen Betreibungen? ☐ Ja ☐ Nein

	Ertragswert	Belastungsgrenze	
Vor Investition			
Nach Investition			☐ provisorisch ☐ definitiv

8 Finanzierung der geplanten Investition

Mittelherkunft	Betrag	Bemerkungen
Eigenmittel		
Eigenleistungen (Arbeit)		
Eigenleistungen Material		
Beiträge kant. Wohnbauförderung		
Erhöhung Hypothek		
Investitionskredit		
Kantonale Förderkredite		
Darlehen SFWE		Für eine Wohnung werden Fr. 60'000.00, für zwei Wohnungen Fr. 120'000.00 und für 3 Wohnungen Fr. 180'000.00 gewährt. Bonus Energie-Effizienz für Neubauten + Fr. 20'000.00, Umbauten + Fr. 10'000.00

9 Sicherstellung

Das SFWE-Darlehen wird durch eine Grundpfandverschreibung im Nachgang zur Hypothek sichergestellt. Geben Sie bitte die Höhe der Vorgangspfandrechte aller Schuldbriefe und Grundpfandverschreibungen an:

Art der Pfandrechte	Wert der Pfandrechte
Privilegierte Grundpfandsicherheiten (z.B. Forderungen für Erschliessungsbeiträge der Gemeinden)	
Hypotheken	
Investitionskredite und Betriebshilfedarlehen	

10 Administrative Angaben

Finanzierende Bank:		Nr. des Baukontos (wenn bekannt)	
Grundbuch (Ort)		Grundbuchnummer der Parzelle, auf der sich das zu unterstützende Wohnhaus befindet	
Grundbuchamt:			
Notar:			

Der Gesuchsteller ermächtigt die zuständige Stelle, weitere Unterlagen einzuholen.

Ort, Datum:

Der/die Gesuchsteller/in:

Die/der Ehe-/Partner/in:

Beilagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ Pläne (1 Satz) |
| ☐ Steuerbescheinigung | ☐ Kostenvoranschlag |
| ☐ Buchhaltungsabschluss (letzter verfügbarer) | ☐ Zusicherung der finanzierenden Bank |
| ☐ Kopie agrarpolitische Erhebung (Direktzahlungen) | ☐ Beratungsbericht GEAK Plus, A, B |
| ☐ Auszug Betreibungsregister | ☐ Prov. Minergie-Zertifizierung Kanton (Neubauten) |
| ☐ Tragbarkeitsberechnung | |