

## Zu verkaufen Milchwirtschaftsbetrieb



### Objektdaten

<b>Region / Lage</b>	Bezirk Aarau, Hügelzone, 475 m.ü.M.
<b>Fläche</b>	Eigenland: rund 9.5 ha LN
<b>Bewirtschaftung</b>	36 Milchkühe

<b>Zweifamilienhaus</b>	Bj. 1988/89 3- und 5-Zimmerwohnung Heizung Holz/Öl kombiniert
<b>Milchviehstall</b>	2008 erstellt für 36 Milchkühe, 200'000 kg Milchmenge
<b>Jungviehlaufstall</b>	Bj. 1979 (ehem. Anbindestall).
<b>Remise</b>	Bj. 1990
<b>Wasser</b>	Eigenwasser bei Wohnhaus, Anschluss an öffentliche Wasserversorgung bei Stall

## Verkauf

Für den Kauf der Liegenschaft und Inventar sind Eigenmittel von ca. CHF 1.6 Mio. notwendig. Der Ertragswert beträgt CHF 528'000, die Belastungsgrenze CHF 641'000.

Für Auskünfte steht Ihnen Herr August Köpfli vom Schweizer Bauernverband, Agriexpert, als Ansprechpersonen zur Verfügung.

SBV Agriexpert  
August Köpfli  
Laurstrasse 10  
5201 Brugg AG  
Telefon: 056 462 51 11  
E-Mail: [august.koepfli@agriexpert.ch](mailto:august.koepfli@agriexpert.ch)

\* \* \* \* \*

Brugg, 2. Mai 2019 | AK | 250038 Kurzdoku-a |