

Agrivalor® "Normalbetrieb"

Agriexpert hat in Zusammenarbeit mit der Netkom IT Services GmbH die Software Agrivalor® zur Berechnung des landwirtschaftlichen Ertragswertes gemäss entwickelt. Diese basiert auf der Schätzungsanleitung zur Schätzung des landwirtschaftlichen Ertragswertes vom 31. Januar 2018.

Erfahren Sie im vorliegenden Schreiben mehr zu Agrivalor® und wie Sie Ihre Lizenz beantragen können.

Funktionsumfang für Agrivalor® "Normalbetrieb"

Die als Webapplikation aufgebaute Software Agrivalor® hat folgenden Funktionsumfang:

- Berechnung des landwirtschaftlichen Ertragswertes basierend auf der Anleitung für die Schätzungsanleitung des landwirtschaftlichen Ertragswertes vom 31. Januar 2018 für landwirtschaftliche Gewerbe und Grundstücke. Ausgenommen sind die Kapitel 9 und 11 (Betriebe des produzierenden Gartenbaus und Sömmerungsbetriebe). Für die Betriebe des produzierenden Gartenbaus ist die Programmierung eines Moduls bereits geplant.
- Berechnung der Belastungsgrenze für landwirtschaftliche Gewerbe und Grundstücke gemäss Art. 73 BGG.
- Berechnung des Pachtzinses für landwirtschaftliche Grundstücke und Gewerbe nach den Grundsätzen der Verordnung über die Bemessung des landwirtschaftlichen Pachtzinses vom 11. Februar 1987 mit Änderungen vom 31. Januar 2018.
- Agrivalor® stellt dem Benutzer fünf verschiedene Standardberichte als PDF-Dateien zur Verfügung:
 1. Schätzungsergebnis: Ertragswert und Belastungsgrenze pro Grundstück
 2. Zusammenfassung: Mietwerte und Ertragswerte pro erfasstes Element. Dieser Bericht kann zusätzlich als Worddokument heruntergeladen werden.
 3. Detailliertes Ergebnis: Detaillierte Darstellung der Berechnung des landwirtschaftlichen Ertragswertes eines Grundstückes oder Betriebes
 4. Pachtzinsberechnung für landwirtschaftliche Grundstücke
 5. Pachtzinsberechnung für landwirtschaftliche Gewerbe
- Ergänzung der Berichte mit dem Logo des Lizenznehmers.
- Agrivalor® bietet im Erfassungsbereich die Möglichkeit, Kommentare zu einzelnen Grundstücken und Gebäuden zu erfassen.
- Der Erfassungsbereich ist so aufgebaut, dass die Zwischenergebnisse einer Berechnung nach dem ersten Speichern jedes Elementes bei jeder Änderung durch den Benutzer automatisch neu berechnet werden.
- Innerhalb einer Schätzung können unlimitiert Grundstücke und Gebäude erfasst werden.
- Den Lizenzkunden von Agrivalor® wird zusätzlich ein Aufnahmeformular in physischer Form zur Verfügung gestellt.
- Für die Datenaufnahme wird ein Excel-Aufnahmeformular zur Verfügung gestellt werden, das von der Gestaltungsweise her dem bisherigen physischen Aufnahmeformular entspricht. Mittels einer Import-/Export-Funktion können Betriebsdaten zwischen dem Excel-Aufnahmeformular und Agrivalor® transferiert werden. Diese Option wird erst zu einem späteren Zeitpunkt zur Verfügung stehen.
- Die Datenaufnahme kann auf dem Betrieb direkt in Agrivalor® aufgenommen werden, sofern eine Mobilfunkverbindung vorhanden ist.
- Aufgrund der eingegebenen Betriebsdaten wird eine SAK-Prognose erstellt.
- Berechnungen für Betriebe mit Grundstücken mit unterschiedlichen Eigentumsanteilen sind möglich.
- Eine einzelne Schätzung hat eine beschränkte Bearbeitungszeit von sechs Monaten. Die Anzahl definitive Varianten ist auf maximal drei Stück limitiert.

Nutzung

Agriexpert überlässt Ihnen die Software Agrivalor® zur Nutzung innerhalb Ihrer Unternehmung/Verwaltungseinheit. Die Software darf vom Vertragsnehmer keinen weiteren Firmen oder anderen Nutzern zur Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Angebot für Agrivalor® "Normalbetrieb"

Wir unterbreiten Ihnen folgende Angebote, die Angebote sind ohne Mehrwertsteuer:

1. Einzelschätzung, pro Bewertung, Vorauszahlung mit Kreditkarte Vertragszustimmung online Vorgängige Freischaltung des Nutzers, Anfrage ab April auf www.agrivalor.ch	CHF	150.--
2. Jahreslizenz	CHF	900.--
schriftlicher Lizenzvertrag im Voraus		
Nutzungsabhängige Lizenz pro Bewertung	CHF	28.--

Weiteres Vorgehen, wenn Sie Agrivalor® nutzen wollen:

- Lizenzantrag ist unter www.agriexpert.ch aufgeschaltet.
- Lizenzantrag elektronisch ausfüllen und per E-Mail an info@agriexpert.ch senden.
- Agriexpert stellt Ihnen einen Lizenzvertrag zu.
- Sie unterschreiben den Lizenzvertrag und retournieren ihn an Agriexpert.
- Nach Eingang des unterzeichneten Vertrages und Bezahlung der Jahreslizenz werden Sie baldmöglichst den Zugang zu Agrivalor® erhalten (Freischaltung erfolgt gestaffelt).
- Nutzungsabhängige Lizenzgebühren werden periodisch in Rechnung gestellt.

Bei Fragen helfen wir gerne weiter (Tel. 056 462 51 11). Rufen Sie uns an. Es lohnt sich.

* * * * *

Brugg, 19. März 2018 | km | Informationsblatt Agrivalor (Lizenzverfahren).docx