

Lageklasse (LK) für Windkraftanlage

Die Lageklasse soll eine objektive Beurteilung der geplanten Windkraftanlage ermöglichen, so dass die betroffenen Grundeigentümer und Anstösser sich über den Wert des beanspruchten Standortes besser orientiert sind. Für die Verhandlungen über die Entschädigung des Standortes geben die Empfehlungen entsprechend der Lageklasse Prozentsätze in Abhängigkeit der Einspeisevergütung (Stromertrag) ab.

Die Lageklassen beruhen auf der Beurteilung der Arbeitsgruppe SBV zur Entschädigung der Grundeigentümer. Der Bewertung liegen keine Statistiken zu Grunde.

Hauptkriterien	Wert	LK	1	2	3	4	5	6
A) Energieertrag (3 x)	LK	3.3						
Windgeschwindigkeit 100m über Grund (2x)	LK	3.0	3.5 m/s - 4.4 m/s	4.5 m/s - 5.4 m/s	5.5 m/s - 6.4 m/s	6.5 m/s - 7.4 m/s	7.5 m/s - 8.4 m/s	8.5 m/s und mehr
Windhäufigkeit	LK	4.0	weniger häufig unregelmässig		weniger häufig regelmässig	häufig, unregelmässig	häufig, regelmässig	sehr häufig, regelmässig
Höhe über Meer	LK	3.0	über 2'000 m.ü.M.		1'601 - 2'000 m.ü.M..	1'201 - 1'600 m.ü.M.	801- 1'200 m.ü.M.	bis 800 m.ü.M.
B) Standort	LK	5.0						
Gelände	LK	6.0		Windabgewandter Hang, Senke		Ebene	Windzugewandter Hang	auf Kuppe, Spitze
Naturschutz (ohne Ausschlussgebiet)	LK	3.0		mehrere Vorbehaltsgebiete		einzelne Vorbehaltsgebiete (Zugvögelkorridore, Biotop, Pufferzonen...)	keine Schutzgebiete, aber öffentliche Vorbehalte (z.B. Tourismus)	keine Schutzgebiete keine öffentlichen Vorbehalte
Landschaftsschutz	LK	5.0		mehrere Vorbehaltsgebiete		einzelne Vorbehaltsgebiete (Wahrzeichen, typische Siedlungen, Landschaften)	keine Schutzgebiete, aber öffentliche Vorbehalte (z.B. Tourismus)	keine Schutzgebiete keine öffentlichen Vorbehalte
Distanz zu Siedlungsgebieten	LK	6.0		unter 300 m	300 - 500 m	501 bis 1'000 m	1'001 bis 2'000 m	über 2'000 m
C) Lage	LK	5.3						
Erschliessung	LK	5.0			schlechte bis keine Zufahrten		normaler Strassenanschluss	besonders vorteilhafte Erschliessung
Einspeisung in Netz	LK	5.0			neue Einspeisung, Netz entfernt		neue Einspeisung, Netz nahe liegend	Einspeisung in vorhandenes Netz
Hindernisse (z.B. Antennen, Gebäude)	LK	6.0				Hindernis mit Einfluss auf Ertrag vorhanden	Hindernis ohne Einfluss auf Ertrag	keine
D) Marktsituation	LK	5.0						
Angebot und Nachfrage nach ökologisch produzierte Energie	LK	5.0			geringe Nachfrage, grosses Angebot	ausgeglichene Marktverhältnisse, Alternativen vorhanden	grosse Nachfrage, kleines Angebot	sehr grosse Nachfrage

Zusammenfassung Lageklassen

A) Energieertrag (3 x)	LK	3.3
B) Standort	LK	5.0
C) Lage	LK	5.3
D) Marktsituation	LK	5.0
Gewichtete Lageklasse	LK	4.2
